



Know How

Allegato all'articolo: Edilizia Libera:
tutti i lavori per i quali non servono permessi

GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Pavimentazione esterna e interna	Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)	Manutenzione ordinaria Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)
Intonaco interno e esterno	Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)		
Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)	Riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico	Riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Rivestimento interno e esterno	Riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Serramento e infisso interno e esterno	Riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Inferriata/Altri sistemi anti intrusione	Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Elemento di rifinitura delle scale	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)		

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Scala retrattile e di arredo	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)	Manutenzione ordinaria Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)
Parapetto e ringhiera	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma		
Manto di copertura	Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)		
Controsoffitto non strutturale	Riparazione, sostituzione, installazione		
Controsoffitto strutturale	Riparazione, rinnovamento		
Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi	Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma		
Ascensore e impianti di sollevamento verticale	Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma		
Rete fognaria e rete dei sottoservizi	Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma		
Impianto elettrico	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma		
Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma		

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Impianto igienico e idro-sanitario	Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma	Manutenzione ordinaria Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a)
Impianto di illuminazione esterno	Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma		
Impianto di climatizzazione	Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma		
Impianto di estrazione fumi	Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma		
Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma		
Punto di ricarica per veicoli elettrici	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma		
Pompa di calore aria-aria	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 2)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis)

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Deposito di gas di petrolio liquefatti	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma	Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc (d.lgs. n. 128/2006, art. 17)	Edilizia Libera d.lgs. n. 128/2006, art. 17
Ascensore, montacarichi	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante	Eliminazione delle barriere architettoniche Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b)
Servoscala e assimilabili	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma		
Rampa	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Dispositivi sensoriali	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Attività di ricerca nel sottosuolo Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c)

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Terreno agricolo e pastorale	Manutenzione, gestione e livellamento	Movimenti di terra Movimenti di terra strettamente-pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)
Vegetazione spontanea	Manutenzione e gestione		
Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura	Manutenzione e gestione		
Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Serre mobili stagionali Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)
Intercapedine	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento	Serre mobili stagionali Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter)
Locale tombato	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento		
Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento		
Vasca di raccolta delle acque	Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento		

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e- quater)
Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e- quinquies)
Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)
Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo	Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento		
Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati	Installazione, riparazione e rimozione	Manufatti leggeri in strutture ricettive Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5)

TIPO DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	CATEGORIA DI INTERVENTO	RIFERIMENTO NORMATIVO
Gazebo	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione	Opere contingenti temporanee Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni. (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26)	Edilizia Libera (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-bis) - previa Comunicazione Avvio Lavori
Stand fieristico	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione		
Servizi igienici mobili	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione		
Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione		
Elementi espositivi vari	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione		
Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente	Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione		